

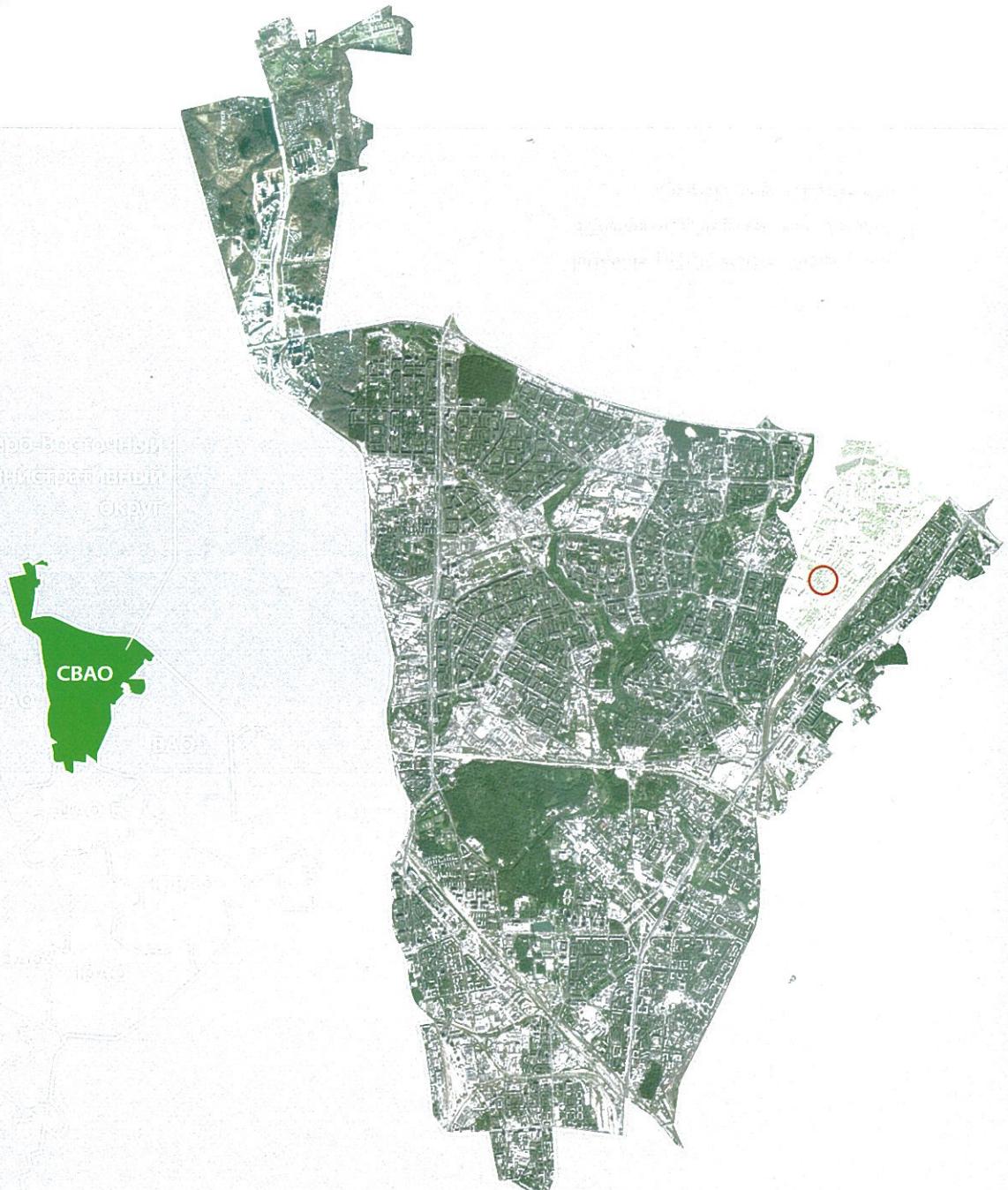


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ШУШЕНСКОЙ, ЯНТАРНЫМ ПРОЕЗДОМ,
УЛИЦЕЙ МИНУСИНСКОЙ, УЛИЦЕЙ КОМИТЕРНА
(ШУШЕНСКАЯ УЛИЦА, ВЛАДЕНИЕ 8).



Местоположение проектируемой территории в городе и округе



Уважаемые москвичи!

Вы держите в руках брошюру, посвященную проекту планировки территории, ограниченной улицей Шушенской, Янтарным проездом, улицей Минусинской, улицей Коминтерна (Шушенская улица, владение 8).

Приглашаем к обсуждению всех жителей района Лосиноостровский и сотрудников районных организаций. Мы надеемся найти в вашем лице единомышленников, тех, кому небезразлична судьба и перспективы развития района.

Местоположение проектируемой территории

В настоящее время на территории спортивного комплекса «Красная стрела» располагается старый стадион. Территория спортивного клуба представляет собой пустырь со стихийной парковкой и автомойкой. Многие из зеленых насаждений превратились в сухостой и заросли. Депрессивная и неблагоустроенная территория стала небезопасной для местных жителей.

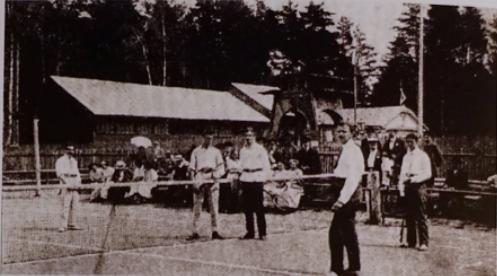
Жители рассказывают, что в ночное время ходить здесь не всегда безопасно: есть риск грабежей и нападений из-за отсутствия опорного пункта полиции в непосредственной близости.

Летом территория стадиона превращается в стихийную рекреационную зону, где люди жарят шашлык, оставляя за собой горы мусора. Это приводит к захламлению территории, не говоря уже о возможности пожара.

Ситуацию усугубляет отсутствие освещения территории и необходимой торгово-сервисной инфраструктуры шаговой доступности: магазинов, кафе, других объектов соцкультбыта.

Строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры предполагает комплексную реновацию территории в интересах всех жителей Лосиноостровского района.

История стадиона «Красная стрела» начинается в далёкие 1900-е гг., еще тогда, когда посёлок Лосиноостровский, основанный в 1893 году, не являлся Москвой.



Спортивный комплекс включал в себя футбольное поле, теннисные корты и бревенчатое здание для спортсменов и администрации. Для болельщиков был выстроен павильон с открытой верандой, а местная футбольная команда считалась сильнейшей в Московской губернии.

В послевоенные годы стадион серьёзно реконструировали. Вместо бревенчатого здания появились каменные строения. Футбольное поле, оборудованное на стадионе, после вхождения территории в состав Москвы в 1960 году, считалось четвёртым по качеству в городе.

В постсоветское время стадион сменил свое название на «Красную стрелу». Сегодня о былой спортивной славе можно забыть.

Сегодня инфраструктура спортивного клуба «Красная стрела»
морально устарела. Количество посетителей снизилось.
Славные исторические традиции стадиона пришли в упадок.



Спортивный комплекс уже давно не соответствует требованиям*,
предъявляемым к стадионам. Более того, в настоящий момент
«Красная стрела» лишена лицензии на проведение игр Первен-
ства г. Москвы по футболу в 2016 году.



* Решение Президиума МФФ от 16.09.2009 г.



ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Технико-экономические показатели проекта



Территория проекта планировки - **16,19** га



Территория размещения объектов - **8,01** га



Суммарная поэтажная площадь жилых объектов в габаритах наружных стен - **132 122** кв. м.



Помещения общественного значения в габаритах наружных стен - **14 680** кв. м, в том числе:



Физкультурно-оздоровительный комплекс - **3 810** кв. м



Детские дошкольные учреждения - **3 500** кв. м.



Предельная высота застройки - не более **75** м



Гаражи, открытые автостоянки - **1760** м/мест



Реконструкция стадиона «Красная стрела»

Размещение спортивных объектов



Ключевые акценты проекта сделаны именно на развитии спорта. АО «Спортивный клуб «Красная стрела» решил сохранить этот уголок района как спортивный объект, принимая во внимание историческую значимость спорта для жителей Лосиноостровского района

Проектом планировки предусматривается строительство современного физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 3810 квадратных метров. Бассейн, тренажерные и универсальные спортивные залы, а также многочисленные спортивные секции будут доступны всем жителям района.

Устаревший футбольный стадион будет полностью реконструирован.

Теннисные корты планируется разместить в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.



Развитие социальной инфраструктуры

На проектируемой территории планируется размещение детского сада площадью 3500 м², что в полной мере обеспечит потребность в местах в детских дошкольных учреждениях. В ДОУ будет предоставляться широкий набор образовательных услуг, начиная от групп кратковременного пребывания до традиционных групп.

Местная школа, рассчитанная на 990 детей, готова принять новых учеников, так как текущая заполняемость составляет 65%.



Детский сад 150 мест



Общеобразовательная школа 990 мест

Развитие парковочного пространства

В рамках проектируемой территории будет построен подземный паркинг на 1656 машино-мест, который обеспечит потребность жителей в парковочных местах. Также проектом предусмотрено устройство общедоступных парковочных мест.



Устройство общедоступных парковочных мест



Подземный паркинг на 1656 машино-
мест



ПРОГРАММА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом благоустройства территории предусмотрено:



- комплекс мероприятий по улучшению и восстановлению зеленых территорий, а именно озеленение территорий общего пользования: посадка деревьев, кустарников, создание газонов и клумб;



- организация современных детских площадок и зон отдыха;



- оснащение всей территории пешеходными дорожками;



- комплексное освещение территории;



- организация дополнительных автобусных остановок.

Жилая застройка и инфраструктура



Вместо огороженного забором устаревшего спортивного комплекса появится благоустроенная территория.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей дорожной сети с обустройством остановок общественного транспорта и пешеходными связями.

Вместе с жилым комплексом в районе появятся: дополнительный опорный пункт полиции, магазины шаговой доступности, парикмахерские и службы быта – вся та инфраструктура повседневной жизни, которой не хватает сейчас в Лосиноостровском районе.

Престиж района повысит современная жилая застройка с детскими площадками, спортивными объектами, подземным паркингом и развитой социальной инфраструктурой.

Реализация проекта подарит жителям района абсолютно новое качество жизни и позволит сделать район по-настоящему комфортным и уютным.

Информация о девелопере

Компания ООО «Мангазея Девелопмент» была основана в 2012 году. Сегодня ООО «Мангазея Девелопмент» - это стремительно развивающаяся девелоперская компания, миссия которой состоит в создании комфортной среды для проживания человека посредством реализации проектов строительства жилых домов и микрорайонов.

Работа с ведущими архитектурными бюро обеспечивает современный облик наших зданий, внимание к деталям и высокий уровень комфорта для жителей.

ООО «Мангазея Девелопмент» реализует комплексный подход к строительству. Проекты компании также предусматривают строительство объектов социальной и коммерческой инфраструктуры, которые позволяют жителям удовлетворить свои потребности в получении основных товаров и услуг, занятиях спортом и проведении досуга.

Коммерческие проекты компании тесно связаны с социальной ответственностью и адресной благотворительной помощью.

Приглашаем вас посетить экспозицию по проекту планировки территории, ограниченной улицей Шушенской, Янтарным проездом, улицей Минусинской, улицей Коминтерна (Шушенская улица, владение 8), на которой будут представлены все ознакомительные материалы. При посещении экспозиции вы можете не только узнать, что запланировано, но и принять непосредственное участие в обсуждении самого проекта: получить ответы на интересующие вопросы, высказать свои пожелания.

Адрес проведения экспозиции: ул. Летчика Бабушкина, д. 1, корп. 1 (помещение управы Лосиноостровского района, 1 этаж).

Дни работы экспозиции: с 12 по 21 декабря 2016 года
понедельник – четверг, с 08.30 до 17.00;
пятница, с 08.30 до 16.00, 17 и 18 декабря – выходные дни.

Телефон горячей линии: 8 (495) 506-04-00, с 10.00 до 19.00.

**Собрание участников публичных слушаний состоится
22 декабря 2016 года в 19.00** по адресу: ул. Летчика Бабушкина, д. 1, корп. 1 в актовом зале.

Время начала регистрации участников – 18.00.