



ВОПРОСЫ - ОТВЕТЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей ШУШЕНСКОЙ, ЯНТАРНЫМ ПРОЕЗДОМ,
улицей МИНУСИНСКОЙ, улицей КОМИНТЕРНА
(ШУШЕНСКАЯ УЛИЦА, ВЛАДЕНИЕ 8).



Местоположение проектируемой территории в городе и округе



Проектируемая территория расположена на
территории Северо-Восточного округа
и ограничена улицей Пушкинской, Янтарным
проездом, улицей Манукианской улицей
Коминтерна.

Уважаемые москвичи!

Вы держите в руках брошюру, посвященную проекту планировки территории, ограниченной улицей Шушенской, Янтарным проездом, улицей Минусинской, улицей Коминтерна (Шушенская улица, владение 8).

Приглашаем к обсуждению всех жителей района Лосиноостровский и сотрудников районных организаций. Мы надеемся найти в вашем лице единомышленников, тех, кому небезразлична судьба и перспективы развития района.



Какие изменения предусматривает проект планировки территории?



Существующий стадион «Красная стрела» полностью реконструируется. Территория спортивного комплекса будет благоустроена и приведена в порядок. На проектируемой территории планируется разместить современный физкультурно-оздоровительный комплекс, жилой комплекс с детским садом. На первых этажах жилых домов проект предполагает размещение объектов общественного назначения – торговли и сервиса, а также социальной инфраструктуры. На участке появятся детские площадки, места отдыха, для автомобилистов спроектирован подземный и наземный гостевой паркинг.



Какие преимущества от реализации проекта получат жители Лосиноостровского района?



Главным плюсом станет комплексная реновация территории, которая изменит в лучшую сторону качество жизни в Лосиноостровском районе и повысит его престиж.

Вместо огороженного забором устаревшего спортивного комплекса появится благоустроенная территория.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей дорожной сети с обустройством остановок общественного транспорта и пешеходными связями.

Микрорайон станет чище, безопаснее и уютнее. Малыши отправятся в новый детский сад. Школа получит дополнительное финансирование за счет притока новых учеников. А главное — новый импульс получат спортивные традиции района.

Вся ли территория спортивного клуба «Красная стрела» будет приведена в порядок и облагорожена?



Проектом планировки предусматривается комплексная реконструкция территории. Будут разбиты газоны и клумбы, появятся пешеходные и велосипедные дорожки, а также современная зона отдыха. Вековые сосны по краям участка будут сохранены.



Теннисные корты на «Красной стреле» –
одни из старейших в городе.
Будут ли они сохранены?



Поддержка детского спорта — ключевое направление развития этой территории. В ходе реконструкции стадиона и строительства ФОКа будет рассмотрена возможность размещения теннисных кортов в помещениях спортивного комплекса.



Автостоянка на территории жилого комплекса будет платной?



Открытые парковочные места в новом жилом комплексе будут доступными для всех жителей. Подземный паркинг спроектирован с учетом потребности жителей близлежащих домов. Для жильцов ближайших домов и льготных категорий граждан района будут созданы специальные условия. Разумная организация парковочных зон позволит исключить стихийные парковки во дворах окрестных домов.



Мы слышали, что детский сад
будет платным, так ли это?



В настоящее время рассматривается возможность передачи детского сада на баланс Департамента образования города Москвы. Таким образом, плата за пользование образовательными услугами будет установлена в соответствии с законодательством города Москвы.



Согласно технико-экономическим показателям проекта высота дома – семьдесят пять метров. Это примерно двадцать пять этажей. Такая башня не впишется в существующую застройку.



Семьдесят пять метров – это максимально допустимая высота, принятая отраслевой схемой высотных ограничений застройки на территории города Москвы для этого участка. Согласно проекту планируется строительство домов переменной этажности, чтобы не нарушать сложившийся архитектурный ландшафт района.



Не закроют ли новые здания
солнечный свет жителям
окрестных домов?



Проект планировки разработан в строгом соответствии с санитарными правилами и нормами относительно жилищного строительства. Эти нормы детально регламентируют гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых помещений и общественных территорий. Важно понимать, что речь идет о строительстве комфортного и современного жилого комплекса переменной этажности, который займет свою нишу в границах микрорайона, ни в коей мере не ухудшит вид из окон соседних домов и, конечно, никак не скажется на освещенности квартир.



Не затронет ли строительство
ближайшие дворы?



Стройка пройдет исключительно в границах участка, обозначенного в проектной документации. Она не затронет никаких территорий, кроме площади спортивного клуба. Проект не предполагает строительства дополнительных проездов, развязок, парковок, сокращающих пространства общего пользования. Новая благоустроенная территория сделает микрорайон более просторным и удобным для жизни.



*Квартиры в доме наверняка
приобретут иногородние, мигранты.
Здесь будут пробки и шум.*



Исходя из опыта, более сорока процентов квартир в новых домах приобретают жители районов, в которых идет строительство, в целях улучшения своих жилищных условий. Кроме того, если местные жители захотят купить квартиру в новых домах, они смогут воспользоваться выгодными ипотечными программами.

Согласно заключения ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» и Департамента транспорта города Москвы проектируемый комплекс не окажет влияния на существующую дорожную сеть.

Микрорайон преобразится и станет уютным домом для всех.



Не ухудшит ли реализация проекта экологию района?



Внимательное отношение к природной среде — ключевое условие развития территории.

Реализация проекта окажет положительное влияние, поскольку подразумевает благоустройство и озеленение территории.

В рамках воплощения проекта предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды, а именно:

- комплекс мероприятий по улучшению и восстановлению зеленых территорий, а именно озеленение территории общего пользования: посадка деревьев, кустарников, создание газонов и клумб;
- организация современных детских площадок и зон отдыха;
- оснащение всей территории пешеходными дорожками;
- комплексное освещение территории.



Не ухудшит ли реализация проекта экологию района?



Внимательное отношение к природной среде — ключевое условие развития территории.

Реализация проекта окажет положительное влияние, поскольку подразумевает благоустройство и озеленение территории.

В рамках воплощения проекта предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды, а именно:

- комплекс мероприятий по улучшению и восстановлению зеленых территорий, а именно озеленение территории общего пользования: посадка деревьев, кустарников, создание газонов и клумб;
- организация современных детских площадок и зон отдыха;
- оснащение всей территории пешеходными дорожками;
- комплексное освещение территории.

Информация о девелопере

Компания ООО «Мангазея Девелопмент» была основана в 2012 году. Сегодня ООО «Мангазея Девелопмент» - это стремительно развивающаяся девелоперская компания, миссия которой состоит в создании комфортной среды для проживания человека посредством реализации проектов строительства жилых домов и микрорайонов.

Работа с ведущими архитектурными бюро обеспечивает современный облик наших зданий, внимание к деталям и высокий уровень комфорта для жителей.

ООО «Мангазея Девелопмент» реализует комплексный подход к строительству. Проекты компании также предусматривают строительство объектов социальной и коммерческой инфраструктуры, которые позволяют жителям удовлетворить свои потребности в получении основных товаров и услуг, занятиях спортом и проведении досуга.

Коммерческие проекты компании тесно связаны с социальной ответственностью и адресной благотворительной помощью.

Приглашаем вас посетить экспозицию по проекту планировки территории, ограниченной улицей Шушенской, Янтарным проездом, улицей Минусинской, улицей Коминтерна (Шушенская улица, владение 8), на которой будут представлены все ознакомительные материалы. При посещении экспозиции вы можете не только узнать, что запланировано, но и принять непосредственное участие в обсуждении самого проекта: получить ответы на интересующие вопросы, высказать свои пожелания.

Адрес проведения экспозиции: ул. Летчика Бабушкина, д. 1, корп. 1 (помещение управы Лосиноостровского района, 1 этаж).

Дни работы экспозиции: с 12 по 21 декабря 2016 года
понедельник – четверг, с 08.30 до 17.00;
пятница, с 08.30 до 16.00, 17 и 18 декабря – выходные дни.

Телефон горячей линии: 8 (495) 506-04-00, с 10.00 до 19.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится
22 декабря 2016 года в 19.00 по адресу: ул. Летчика Бабушкина, д. 1, корп. 1 в актовом зале.

Время начала регистрации участников – 18.00.