

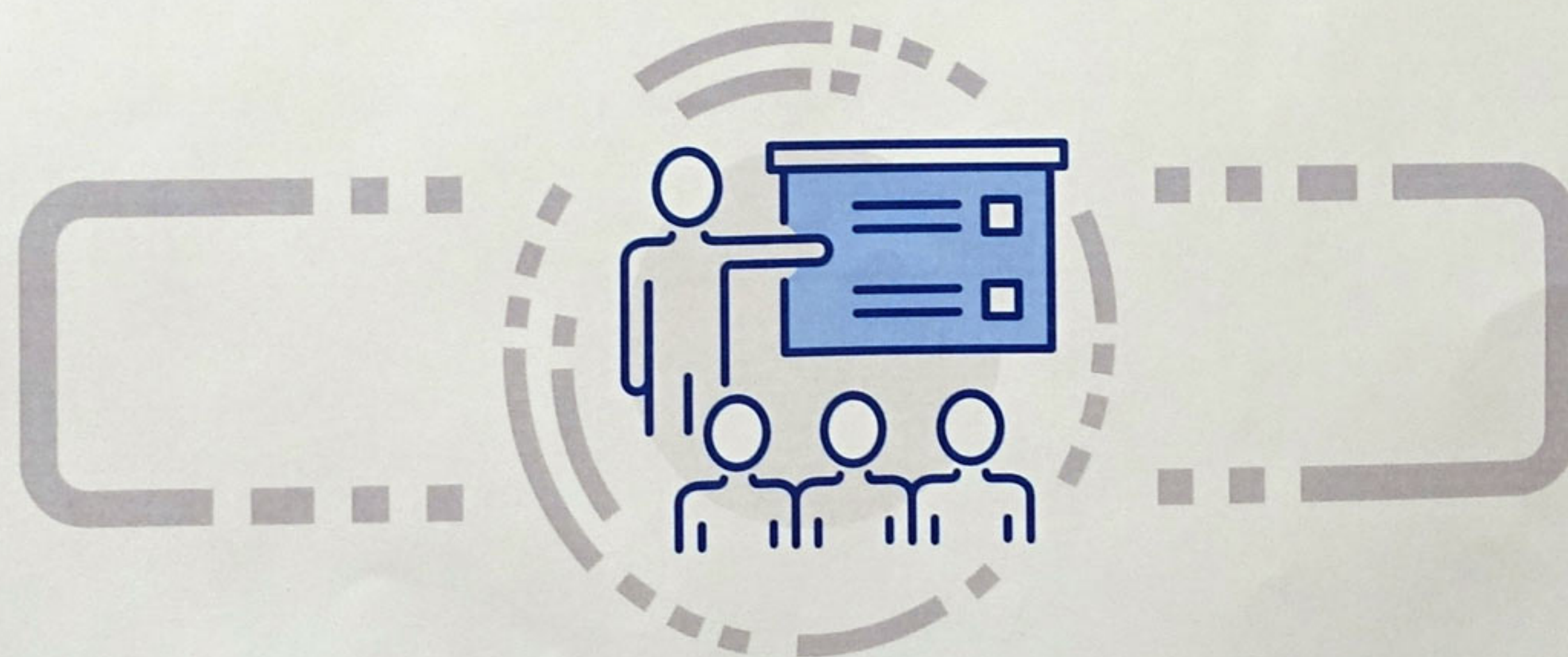


ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ШУШЕНСКОЙ,
ЯНТАРНЫМ ПРОЕЗДОМ, УЛ. МИНУСИНСКОЙ, УЛ. КОМИНТЕРНА
(УЛ. ШУШЕНСКАЯ, ВЛАДЕНИЕ 8).



ЭКСПОЗИЦИЯ





ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ШУШЕНСКОЙ,
ЯНТАРНЫМ ПРОЕЗДОМ,
УЛ. МИНУСИНСКОЙ, УЛ. КОМИНТЕРНА
(УЛ. ШУШЕНСКАЯ, ВЛАДЕНИЕ 8).

Планировочная организация территории



Территория проекта планировки - 16,19 га



Территория размещения объектов - 8,01 га



Суммарная поэтажная
площадь жилых объектов
в габаритах наружных стен - 132 122 кв. м.



Помещения общественного
значения в габаритах наружных стен - 14 680 кв. м,
в том числе:



- физкультурно-
оздоровительный комплекс - 3 810 кв. м



- детские дошкольные учреждения - 3 500 кв. м.



Предельная высота застройки - не более 75 м



Гаражи, открытые автостоянки - 1760 м/мест



Реконструкция стадиона «Красная стрела»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

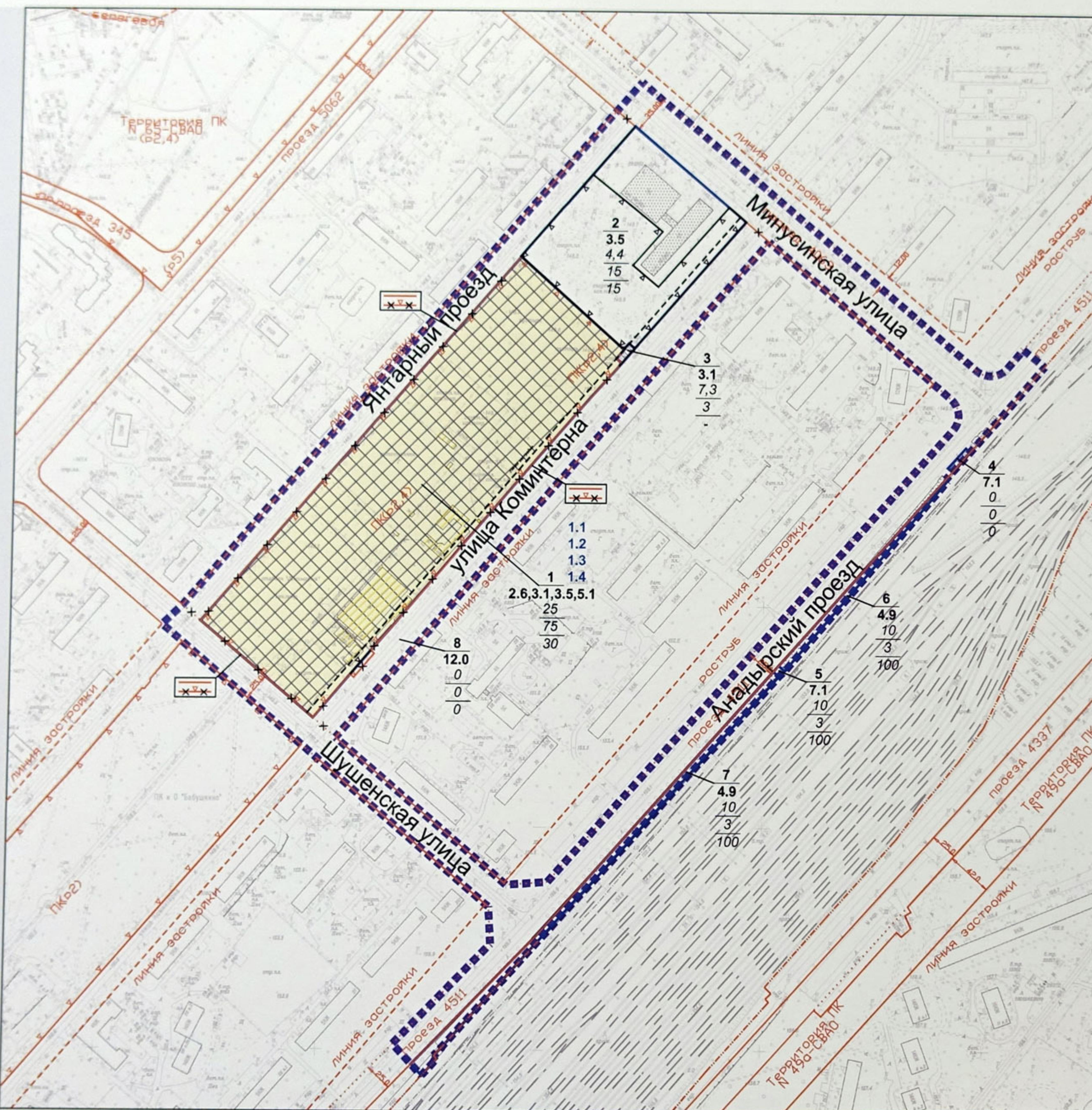
- Границы территории утверждения - 16,19 га
- Границы планировочных участков

Территории

- Учебно-образовательные
- Многоквартирных жилых домов
- Железнодорожного транспорта
- Улиц и дорог



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- ■ ■ ■ граница проектирования
- границы планировочных участков
- 1 номер участка
- 2.6 индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон)

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии УДС
- ▽ — границы территорий ПК
- линия жилой застройки
- · · · · границы зеленых насаждений
- — — — — границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования :

- X — X — красные линии УДС
- X ▽ X — границы территорий ПК

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования :

- красные линии УДС
- ▽ — границы территорий ПК
- линия жилой застройки

Застройка:

- сохраняемая
- сносимая

- $\frac{25}{75}$ предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- $\frac{75}{30}$ предельная высота застройки, м
- $\frac{30}{30}$ предельная застроенность земельного участка

- 1.1 номер объекта
- X X X X Зона размещения объектов

Виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- ■ ■ ■ граница проектирования
- границы планировочных участков

- | | |
|------|---|
| 1 | номер участка |
| 2.6 | индекс вида разрешенного использования земельных участков (зон) |
| 5,87 | площадь участка, га |

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии УДС
- границы территорий ПК
- линия жилой застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования :

- красные линии УДС
- границы территорий ПК

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования :

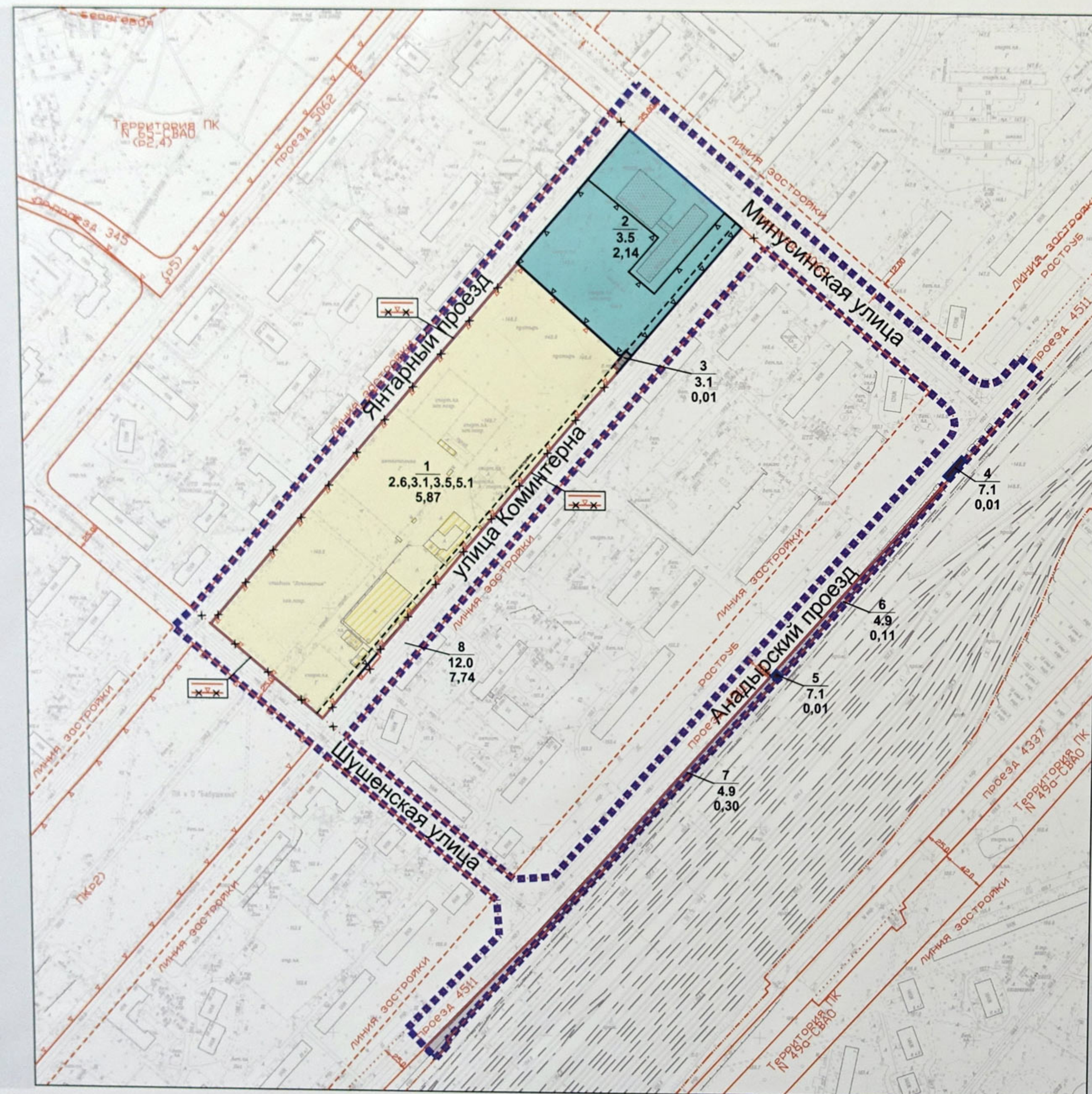
- красные линии УДС
- границы территорий ПК
- линия жилой застройки

Застройка:

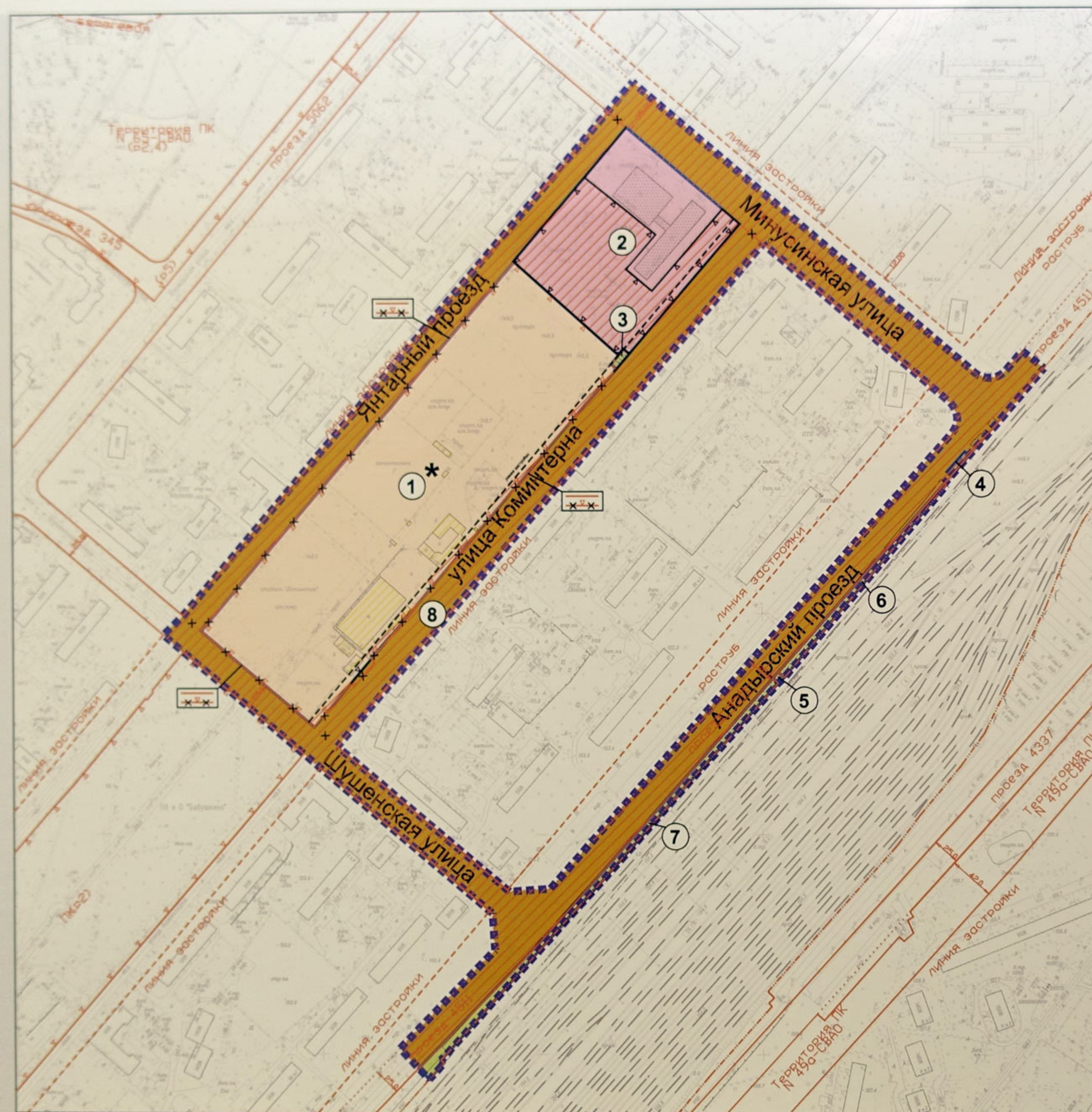
- сохраняемая
- сносимая

Виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка
- коммунальное обслуживание
- образование и просвещение
- железнодорожный транспорт
- обслуживание автотранспорта
- общее пользование территории



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- ■ ■ ■ граница проектирования
- границы планировочных участков
- ③ номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии УДС
- границы территорий ПК
- линия застройки
- границы зеленых насаждений
- границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования :

- X—X— красные линии УДС
- X—X— границы территорий ПК

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования :

- красные линии УДС
- границы территорий ПК
- линия застройки
- линия жилой застройки

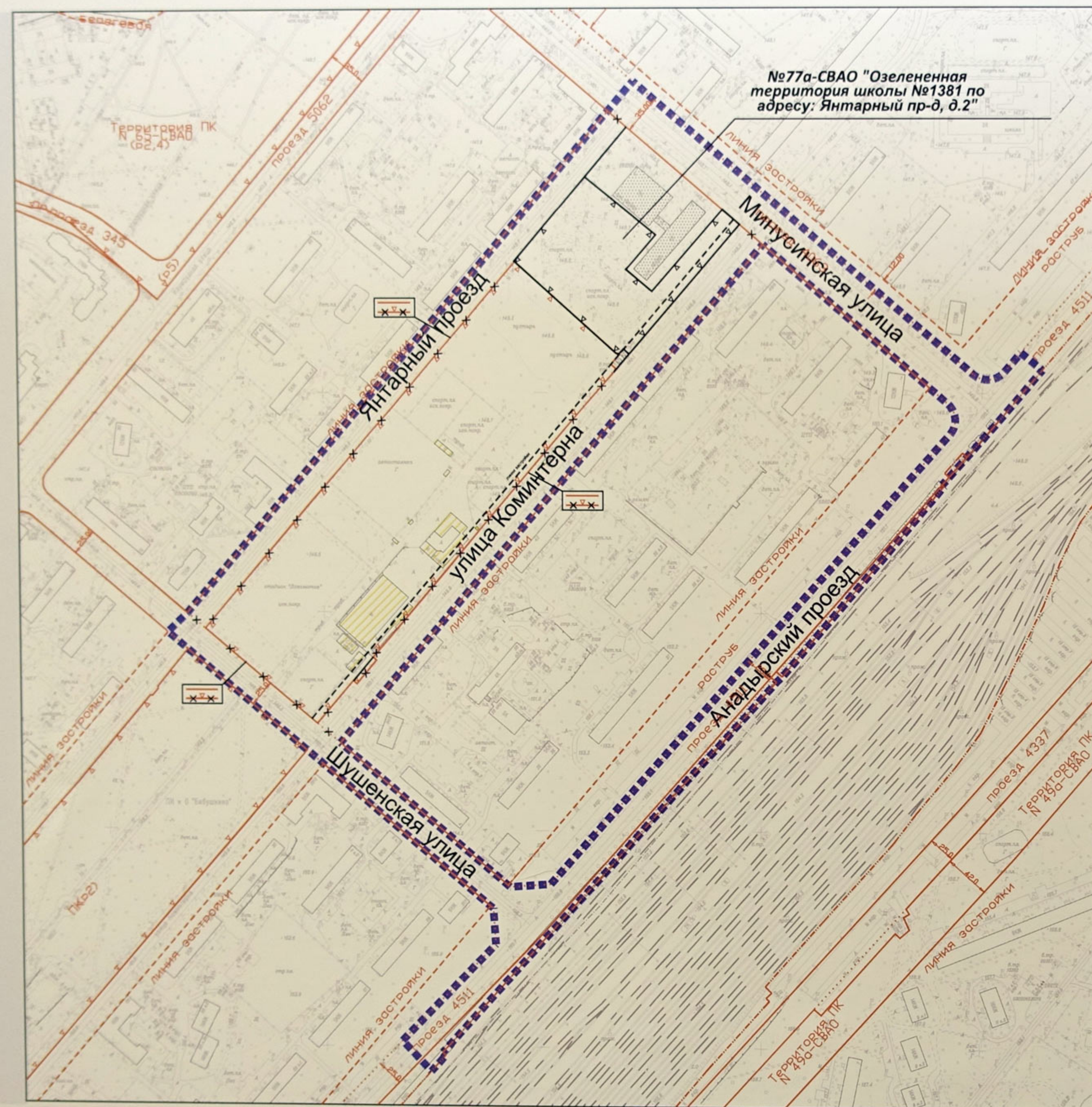
Застройка:

- сохраняемая
- сносимая

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- * использование подземного пространства
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

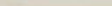
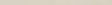


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- ■ ■ ■ граница проектирования

Действующие линии градостроительного регулирования:

-  красные линии УДС
 границы территорий ПК
 линия застройки
 границы зеленых насаждений
 границы полосы отвода железных дорог

Предлагаемые к отмене красные линии градостроительного регулирования :

-  красные линии УДС
 границы территорий ПК

Предлагаемые к установлению красные линии градостроительного регулирования :

-  красные линии УДС
 границы территорий ПК
 линия застройки
 линия жилой застройки

Застройка:

-